

Prunera | Ceigrup

Immobiliaries

C/ RIERA MARIONA, S/N

MOLINS DE REI



Plaça Catalunya, 12 i 14
08750 Molins de Rei
Teléfon 93 .668 17 77
Fax 93 668 81 38

E-mail: finques@prunera.com
[http:// www.prunera.com](http://www.prunera.com)



MEMORIA DE CALIDADES **EDIFICIO AVDA. DE BARCELONA, 113-115-117**

ESTRUCTURA:

Cimentación basándose en pantallas profundas y riostras.
Estructura con forjado reticular y hormigón armado.

FACHADAS:

La fachada de fábrica de ladrillo cara vista.
Aislamiento térmico con proyección de espuma de poliuretano y cámara de aire con tabique interior.
Aplacado en planta baja con mármol o similar.

CUBIERTAS:

Cubierta inclinada en zona estudios acabada con teja.
Zona solarium, plana y transitable con pendientes, formada por capa de aislamiento térmico a base de espuma rígida de poliuretano proyectado in situ, formación de pendientes mediante hormigón celular, capa separadora de mortero de arena y cemento de 2 cm de espesor aproximado, lámina de alquitrán modificado con polímeros del tipo Lam-2 (UNE 104-244) en base horizontal y en refuerzo de petos, capa separadora de fieltro geotextil de polipropileno de 110 g/m² y capa de rasilla.

PAVIMENTOS:

Parquet flotante de madera de haya en toda la vivienda excepto baños y cocina.
Pavimentos cerámicos en baños, cocina y terrazas.

ENYESADOS:

Enyesados a buena vista en paredes y techos, excepto en baños y cocina.

ALICATADOS:

Alicatado en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad hasta el techo.

SANITARIOS:

En ambos baños se instalarán sanitarios ROCA, de color blanco.
Tanto baño como aseo irán provistos de mueble completo.

GRIFERÍA:

En ambos baños, grifería monomando, modelo "lógica" ó similar, de la casa ROCA,
Grifo monomando para fregadero, modelo "lógica" ó similar, de la casa ROCA.
En el lavadero grifería, del mismo fabricante, del modelo "brava".

ARMARIOS DE COCINA:

La cocina irá provista de armarios bajos y altos (según muestra).



El banco de trabajo de granito ó similar de 2 cm. La fregadera inoxidable.

ELECTRODOMÉSTICOS:

Placa de cocción con cuatro quemadores. Horno eléctrico para encastrar, horno microondas y campana extractora decorativa.

Todos los electrodomésticos serán de un fabricante de reconocido prestigio y con acabado inoxidable.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, tipo Block, con acabados en madera de “Cedro”. Cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores tipo Block, con acabados en madera de “Cedro”

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio anodizado, con acristalamiento tipo “climalit” con persianas de aluminio.

CALEFACCIÓN:

Calefacción monotubular con radiadores de aluminio. Radiadores en todas las dependencias.

Caldera de gas individual.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

Completa con puntos de luz y enchufes con toma de tierra según proyecto.

Caja de mando y protección a la entrada de la vivienda.

INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA:

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.

Tomas de agua fría y caliente en lavadora, lavavajillas y lavadero.

PORTERO AUTOMÁTICO:

Video portero automático que accionará la puerta principal del vestíbulo de acceso al inmueble.

COMUNICACIONES Y ANTENAS:

Infraestructura común de telecomunicaciones que consta de los elementos necesarios para satisfacer las siguientes funciones:

- Captación y distribución de señales de radiodifusión sonora y televisión terrena.
- Previsión de captación, procesamiento y distribución de señales de televisión y radiodifusión sonora procedentes de satélite.
- Acceso y distribución al servicio telefónico básico con la previsión de acceso futuro a la Red Digital de Servicios Integrados (RDSI).



- Previsión de acceso y distribución al servicio de televisión por cable. Todo ello con puntos de salida en todas las dependencias de la vivienda excepto baños.

PINTURA:

Pintura plástica en color en el interior de la vivienda.

ASCENSOR:

Ascensor de 2 velocidades, con capacidad para 6 personas (450 Kg), y puertas automáticas interiores y exteriores.

Paradas en todas las plantas incluida la planta sótano.

VESTÍBULO:

Acabado con pintura en color, espejo en zona entrada enmarcado con piezas de mármol.

APARCAMIENTO:

Acceso con puerta basculante y motorizada. Mando a distancia
Instalación de luces de emergencia, detección de humos, señalización y extintores.
Ventilación natural y forzada para la evacuación de humos.

ACABADO PLANTA ESTUDIOS:

Paredes y techos enyesados a buena vista.
Pavimento de gres porcelánico.

EDIFICIO CON PÓLIZA DE SEGUROS DECENAL.

No se aceptarán modificaciones en la distribución de la vivienda, la cual se ajustará al proyecto arquitectónico debidamente aprobado.

Si por causa de suministro, hubiera que sustituir alguno de los materiales indicados, se hará por otros de parecidas o idénticas especificaciones técnicas.